



**COMUNE DI CALATABIANO**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

(Determinazione n° 96 del 18.05.2016)

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Reg. Gen.le N. 322 del 18/05/2016

**OGGETTO:** concessione utilizzo del Cine Teatro Comunale per l'organizzazione di un seminario organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania.

**VISTA** la deliberazione di indirizzo della G.C. n.52 del 16.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto: "Concessione utilizzo del Cine Teatro Comunale per seminario organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania. Atto di indirizzo";

**TENUTO CONTO** della richiesta, acquisita al prot. n.6426 del 16.05.2016, del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania di utilizzo del Cine Teatro comunale per l'organizzazione di un seminario sul tema "Gli interventi di prevenzione dal rischio sismico sugli edifici privati";

**RITENUTO** di condividere il seminario proposto quale momento formativo per i tecnici e per il personale dell'ufficio tecnico comunale, nonché, informativo per la cittadinanza tutta;

**DATO ATTO** che la succitata attività si configura, altresì, quale attività istituzionale dell'Ente svolta nell'interesse della collettività da parte di un soggetto terzo sulla base dei principi di sussidiarietà orizzontale di cui all'art.118 della Costituzione (cfr. Corte dei Conti- sez. di controllo per la Lombardia-deliberazione n.1075/PAR del 23.12.2010);

**ATTESO CHE**, in ragione di:

- gratuità dell'iniziativa e particolare sua utilità sociale costituendo essa un momento formativo per i tecnici e per il personale dell'ufficio tecnico comunale, nonché, informativo per la cittadinanza tutta ;
- numero presumibile di cittadini coinvolti nell'attività afferente al godimento del bene comunale;
- possesso da parte del richiedente delle attrezzature, degli strumenti, ecc. necessari per l'organizzazione e gestione dell'attività afferente al godimento del bene comunale;

**VISTI**

- l'art. 5 dello Statuto;
- gli artt. 23 e segg. del Regolamento comunale sulla concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e vantaggi economici in favore di terzi;

## DETERMINA

**CONCEDERE** l'utilizzo del Cine Teatro Comunale al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania per l'organizzazione di un seminario sul tema "Gli interventi di prevenzione dal rischio sismico sugli edifici privati" per giorno 25 maggio 2016;

1. **STIPULARE** apposito disciplinare, che preveda, in particolare:

- la riconsegna del locale utilizzato, pulito ed in ordine, come ricevuto alla consegna, con responsabilità per danni allo stabile ed agli arredi per uso improprio;
- l'impegno del soggetto beneficiario di utilizzare il bene immobile esclusivamente per gli scopi per i quali è stato concesso, rendicontandone l'utilizzo al termine mediante una compiuta dimostrazione dell'attività svolta;
- la responsabilità del concessionario, in via esclusiva, dell'attività esercitata dentro il locale ottenuto in uso;
  - lo spegnimento del sistema di illuminazione, prima di chiudere i locali;
- l'avviso, senza ritardo, al Comune circa eventuali problemi riscontrati nell'utilizzazione del bene;
- la sospensione o la revoca della concessione in uso di cui all'oggetto, in ogni momento, per motivate ragioni di interesse pubblico o per constatate irregolarità nella fruizione del bene, salvo risarcimento dei danni, o per la necessità di eseguire opere di manutenzione e/o di modifiche allo stesso o, ancora, per il mancato suo utilizzo, senza giustificazione alcuna;
- le modalità di apertura e di chiusura del locale concesso in uso di cui all'oggetto

il cui schema viene allegato in uno al presente atto.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(dr. ing. Salvatore Faro)



Rep. scritture private non autenticate n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

**COMUNE DI CALATABIANO**  
**(PROVINCIA DI CATANIA)**

**OGGETTO:** Disciplinare concessione del Cine Teatro Comunale per l'organizzazione di un seminario organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania.

L'anno duemilasedici, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, in Calatabiano, nel Palazzo Municipale,

**TRA**

il dr. ing. Salvatore Faro, nato a Catania, il 08.07.1968, domiciliato in Viagrande (CT), via Raciti, n. 1, in qualità, giusta determinazione sindacale n. 52 del 28.12.2012, di responsabile dell'area tecnica del Comune di Calatabiano, c. f. 00462070871, il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta

- Concedente -

**ED**

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania Dott. Ing. Santi Maria Cascone.

-Concessionario-

**SI CONVIENE E STIPULA:**

Il Concedente dà in uso gratuito al Concessionario il Cine –Teatro Comunale per la realizzazione di un seminario organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania.

1. La durata della concessione in uso è fissata per la durata del suddetto seminario. Se, però, durante il termine convenuto, sopravvenga un urgente ed imprevedibile bisogno al Concedente questi potrà esigerne la restituzione immediata.

2. Il Concessionario dichiara di avere visitato il locale, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche necessarie, nonché l'idoneità all'utilizzo determinato.

3. Il Concessionario si impegna ad utilizzare il bene, accessibile ai cittadini interessati al seminario, con la diligenza del buon padre di famiglia e a non destinarlo per finalità diverse da quella concordata.

4. Il Concessionario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Concedente per abusi o trascuratezze nell'uso dell'immobile.
5. Il Concessionario è responsabile, in via esclusiva, dell'attività esercitata entro il locale ottenuto in uso.
6. Il Concessionario si obbliga a spegnere il sistema di illuminazione, prima di chiudere i locali.
7. Il Concessionario avvisa, senza ritardo, il Concedente circa eventuali problemi riscontrati nell'utilizzazione del bene.
8. Il bene verrà restituito nello stato in cui viene consegnato, pulito ed in ordine, salva ogni responsabilità per danni arrecati allo stesso ed agli arredi per uso improprio.
9. Il Concessionario si obbliga a rendicontare al termine l'utilizzo concordato mediante una compiuta dimostrazione dell'attività svolta.
10. Il Concessionario non può concedere a terzi il godimento del bene, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
11. Il Concedente è esonerato dal Concessionario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa propria o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni.
12. La concessione in uso è sospesa o revocata, in ogni momento per motivate ragioni di interesse pubblico o per constatate irregolarità nella fruizione del bene, salvo risarcimento dei danni, o per la necessità di eseguire opere di manutenzione e/o di modifiche allo stesso o, ancora, per il mancato suo utilizzo, senza giustificazione alcuna.
13. Le spese di registrazione del presente atto ed ogni altra spesa per la stipula del contratto sono a carico del Concessionario.
14. - Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente esclusivamente l'autorità giudiziaria.
15. A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto dalle parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL CONCEDENTE**

.....

**IL CONCESSIONARIO**

.....

16. Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 5, 6, 9 e 13.

**IL CONCESSIONARIO**

.....